



ANUNȚ

Informăm cetățenii de intenția de elaborare:

PLAN URBANISTIC ZONAL: " LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI TRAMĂ STRADALĂ " având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița –zona Poiana Golului, fn; inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA ; elaborator: B.I.A. MIHAELA COPIA.

Publicul este invitat, în perioada **24.12.2020-04.01.2021**(orele 10⁰⁰-12⁰⁰) să consulte documentația mai sus menționată la Direcția Urbanism, camera 203, din cadrul Primăriei Municipiului Reșița (persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Gheorghiu Monica) și să transmită **în scris**, punctul de vedere cu privire **la intenția** de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: la Compartimentul de relații cu publicul și informare cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Reșița sau pe e-mail: urbanism@primariaresita.ro.

Observațiile vor fi puse la dispoziția proiectantului, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal(în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere legal, tehnic sau financiar).

Răspunsul proiectantului, la observațiile primite, va fi pus la dispoziția publicului prin afișare pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Reșița.

Etapele parcurse(în cadrul procedurii de consultare a publicului) sunt:

- Etapa pregătitoare;
- Etapa elaborării propunerilor;
- Etapa aprobării P.U.Z.;
- Etapa monitorizării implementării P.U.Z..





MEMORIU TEHNIC AVIZ DE OPORTUNITATE

CAPITOLUL I | INTRODUCERE

I.1 DATE DE RECUNOAȘTERE

DENUMIREA PROIECTULUI	PLAN URBANISTIC ZONAL - POIANA GOLULUI LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI TRAMĂ STRADALĂ
AMPLASAMENTUL	JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIULUI REȘIȚA
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
ELABORATOR	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MIHAELA COPIA
DATA ELABORĂRII	DECEMBRIE 2020

Conform Certificatului de Urbanism nr. 325 din 17.11.2020 eliberat de Primăria Municipiului Reșița terenul este situat pe teritoriul administrativ al localității, în intravilan, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice. Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal se află în proprietatea administrației publice locale.

Conform datelor înscrise în Regimul Economic din Certificatul de Urbanism, zona în care este situat terenul aferent Cărții Funciare nr. 40185 are folosința actuală de teren- curți construcții. Imobilul se află în UTR 7 și are o suprafață de 29048 mp.

Prin PUZ se vor stabili funcțiunea zonei și destinația construcțiilor, organizarea tramei stradale actuale și extinderea viitoare a carosabilului, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, retragerea construcțiilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, asigurarea acceselor auto și pietonale, parcări, aspectul exterior al construcțiilor și modul de gestionare al spațiilor verzi.

I.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estefici a ansamblului compozițional în zona studiată.

Obiectul PUZ se constituie într-o analiză a situației existente, a potențialului de dezvoltare urbană a zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a terenului studiat. Proiectul are ca scop lotizarea parcelei pentru realizarea de locuințe pentru tineri, cât și reglementarea urbanistică a cartierului Poiana Golului în vederea creșterii calității locuirii și a vieții cotidiene.

Se propune ca zona studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate și cu specificul zonei. Prin prezentul plan urbanistic zonal se reglementează:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- reglementarea caracterului terenului studiat;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- amenajarea terenului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

I.3 SURSE DE DOCUMENTARE ȘI BAZA LEGALĂ

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUZ

- Planul Urbanistic General al Municipiului Reșița aprobat prin HCL nr. 92/0.04.2011;
- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Reșița aprobat.

BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare;



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 247/2005;
 - Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare nr. 7/1996 actualizată 2012;
 - Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998 actualizată 2011;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările;
 - Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”, Indicativ GM-010-2000;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 7/2018 privind aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale;
 - HCL nr. 6/2018 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUZ
- Plan topografic întocmit în vederea elaborării PUZ;
 - Studiu geotehnic generat pe mplasamentul studiat (în curs de elaborare).

CAPITOLUL II | STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE

II.1 EVOLUȚIA ZONEI

Cartierul Poiana Golului se prezintă ca o așezare urbană spontană, cu destinație preponderent rezidențială, dezvoltată în vecinătatea zonei industriale. Deși terenul ce face obiectul prezentei documentații este situat în zona centrală a Reșiței, acesta nu a făcut până în prezent obiectul unor investiții de regenerare urbană. Dezvoltarea necontrolată și realizarea de construcții fără Autorizație de Construire a condus la un urbanism haotic, susținut și de inexistența unei trame stradale organizate, care să corespundă normativelor în vigoare pentru proiectarea drumurilor în localități. Zona studiată are o declivitate pronunțată, cu orientare spre Nord, iar drumurile principale care deserveșc cartierul urmăresc curbele de nivel.

Pentru menținerea specificului zonei, prin Planul Urbanistic Zonal se propune completarea imaginii urbane prin realizarea de parcele destinate locuirii și crearea acceselor rutiere și pietonale pentru întreg cartierul.

II.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul ce face obiectul prezentei documentații și zona studiată sunt situate în intravilanul localității Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Accesul în Poiana Golului se face din DN582 - Strada Libertății, pe lângă accesul în incinta UCMR, pe Strada Golului. Cartierul se învecinează cu terenuri aflate în proprietatea administrației publice locale, cu zone împădurite în care este interzisă construirea.

II.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat se găsește în zona centrală a Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin. Teritoriul administrativ al municipiului Reșița, este ocupat în mare parte de localitatea Reșița care s-a dezvoltat



pe valea râului Bârzava, desfășurată pe cca.18 km în lungul văii. În funcție de relieful zonei, orașul s-a dezvoltat în cartiere cu caracteristici distincte: în zona de luncă, terasa inferioară sau pe versanți.

Sub aspect hidrologic, hidrografic teritoriul administrativ al municipiului Reșița aparține bazinului de recepție al râului Bârzava. Formațiunile geologice dominante sunt constituite din depozite coezive (argile, gresii, nisipuri mio-pliocene cimentate) cu o pronunțată friabilitate, care au condiționat, prin activitatea complexului de apă de suprafață, o puternică fragmentare a reliefului, generând o morfologie complet diferită față de cele ale unităților montane. Sunt caracteristice văile largi, maturizate, adaptate local structurilor geologice și sunt reperabile numeroase forme de degradare a pantelor prin denudare, deflație, șiroire, organisme torențiale, alunecări de strate, etc.

Relieful piemontan bănățean se estompează progresiv spre zonele periferice, trecând printr-un contact morfologic insidios spre Câmpia de Vest, care pătrunde sub formă de golfuri în bazinele cursurilor de apă care o intersectează.

Depozitele geologice sedimentate în șesul aplatizat al câmpiei sunt alcătuite din aluviuni fin remaniate, erodate și vehiculate din zonele piemontane, fiind acoperite de o crustă loessoidă cu structură tipic macroporică.

Analiza rețelei hidrografice incluse bazinului de recepție al râului Bârzava și a evoluției sale evidențiază principalele trăsături condiționate de varietatea cadrului fizico-geografic.

Se constată existența mai multor unități morfologice, cu trăsături distincte, diferențiate în funcție de tectonică, structură geologică, caracteristică climatică, etc.

Adâncimea maximă de îngheț, pentru teritoriul administrativ al municipiului Reșița, fără strat protector de zăpadă pe sol, se va considera de cca. 0,75 m, în conformitate cu STAS 6054 - 1977.

Conform STAS 1243/83, terenul prezintă, în baza alcătuirii granulometrice și a indicelui de plasticitate, sensibilitate ridicată la fenomene sezoniere de îngheț - dezgheț.

Conform Normativ P 100/1992, zonarea seismică a teritoriului României, înscrie teritoriul administrativ al municipiului Reșița, într-un areal caracterizat de o magnitudine seismică maximă de grad VII (scara MKS). Zona "E" de încadrare, este caracterizată prin principalele valori ale parametrilor de calcul: $T_c = 0,7$ și $K_s = 0,12$.

Solul Municipiului Reșița au evoluat prin interacțiunea unui complex de factori pedogenetici : relief, apă, climă. Categoria pedologică este de soluri brune și argilo-iluviale brune podzolice. Pe malurile Bârzavei, pe areale restrânse se întâlnesc și soluri aluviale.

Proprietățile fizice, fizico-mecanice, hidrofizice, chimice, de aerație și troficitate sunt puțin favorabile creșterii culturilor. Apa de precipitație se infiltrază greu în aceste soluri, evaporația fiind foarte rapidă. În perioadele umede, aceste soluri au un exces de umiditate, generând risc de alunecare în cazul unei roci parenterale argiloase. Cantitatea de humus este redusă iar acizii fulvici predomină față de acizii humici.

II.4 CIRCULAȚIA

Amplasamentul este accesibil doar dinspre centrul Reșiței, din drumul principal care traversează localitatea- Strada Libertății, carosabil cu două benzi pe sens, din care se accede pe Strada Golului, un drum intravilan parțial modernizat. Strada este realizată pentru circulație pe două sensuri, însă relieful terenului a dus la strangularea carosabilului, îngreunând traficul. Drumurile din interiorul cartierului s-au dezvoltat fără a avea la bază un studiu sau proiect de circulație, devenind în mare parte impracticabile datorită declivității pronunțate a terenului și a gabaritelor reduse pentru secțiunea carosabilă.

II.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul pe care se implementează Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 29048 mp și are o formă neregulată, cu o declivitate de la la Sud la Nord de 30 m. Zona de studiu se va extinde pe toată suprafața cartierului Poiana Golului, până la limita intravilanului, pe aproximativ 12 hectare.

PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONĂ STUDIATĂ

Zona este caracterizată de prezența unor locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime P și anexe gospodărești.

RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI

Locuințele ce se vor edifica în urma aprobării Planului Urbanistic Zonal nu sunt de natură să împiedice desfășurarea activităților specifice funcțiilor din zona analizată.

GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT



Terenul ce urmează a fi parcelat este liber de construcții. Terenurile învecinate, care fac obiectul zonei de studiu, sunt parțial construite cu imobile cu regim mic de înălțime sau sunt acoperite de vegetație mică și medie.

ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT

Construcțiile existente destinate locuirii se află într-o stare bună, însă majoritatea construcțiilor de tip anexă sunt într-o stare precară, care degradează aspectul cartierului. În dezvoltarea cartierului nu s-a ținut cont de aliniamente, retrageri, modul de ocupare al parcelelor sau urmărirea unei estetici coerente a zonei. Împrejuririle creează un disconfort vizual, fiind executate din numeroase materiale și cu înălțimi variate.

ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI

Poiana Golului nu este deservită de magazine sau unități de învățământ, iar gradul mic de populare al cartierului nu impune în momentul de față furnizarea unor astfel de servicii.

ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI

Terenul studiat este neamenajat și acoperit cu vegetație joasă spontană și de o suprafață împădurită de mici dimensiuni.

EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ

Cartierul analizat este o zonă cu risc mic de alunecări de teren.

II.6 ECHIPAREA EDILITARĂ

În zonă există rețele de curent electric, apă-canal și gaz, iar prin PUZ se prevăd bransamente pentru parcelele propuse.

Deșeurile menajere rezultate din utilizarea construcțiilor vor fi depozitate în incinta proprietăților și se vor ridica de către firme specializate în baza încheierii unui contract.

Propunerile pentru echiparea tehnico-edilitară vor fi detaliate în cadrul Proiectului Tehnic aferent fiecărei investiții, prezenta fază de Plan Urbanistic Zonal având caracter de reglementare generală și condiționări specifice realizării investiției.

II.7 PROBLEME DE MEDIU

Obiectivul prezentei documentații de urbanism nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

II.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

PUNCTUL DE VEDERE AL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ASUPRA POLITICII PROPRII DE DEZVOLTARE

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 325 din 17.11.2020 emis de Primăria Municipiului Reșița, este permisă elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea investițiilor propuse, administrația publică locală fiind și beneficiarul prezentei documentații.

PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI

Noile reglementări urbanistice vor conduce la consolidarea imaginii zonei și vor aduce cu sine un plus de atractivitate acesteia. Prin permisiuni și restricții, proiectul va stabili un nou standard pentru calitatea fondului construit.

Elaboratorul PUZ consideră această investiție favorabilă pentru dezvoltarea locuirii din zonă.

CAPITOLUL III | PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

III.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru acest amplasament s-a realizat o ridicare topografică în scopul elaborării documentației de urbanism. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a terenului: lungimea laturilor parcelei, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri și restul localității. A reieșit că terenul are o formă neregulată, cu declivitate către Strada Libertății (spre centrul Reșiței), pe direcția Sud- Nord.

Din datele colectate până în prezent pentru elaborarea studiului geotehnic reiese faptul că zona nu pune probleme tehnice deosebite.

III.2 PROPUNERI ALE PUG

Conform extrasului de Carte Funciară 40185, imobilul are folosința actuală de teren curți construcții. Conform reglementărilor din Planul Urbanistic General al Reșiței, terenul este situat în intravilan, în afara zonei



de protecție a monumentelor istorice și aparține UTR 7. În Planul Urbanistic General aprobat în anul 2011 este propusă dezvoltarea zonei cu parcele destinate locuirii și modernizarea ramei stradale.

III.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Scopul acestui obiectiv este crearea unui cadru construit care să asigure realizarea de locuințe unifamiliale destinate tinerilor. Necesitatea realizării acestui obiectiv rezultă din tendința de extindere a zonelor rezidențiale ale Municipiului Reșița și de a valorifica potențialul amplasamentului.

III.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA CIRCULAȚIEI ÎN CADRUL ZONEI

Accesul rutier se face din drumul național DN 582- Strada Libertății, ce nu necesită modernizare. Acest drum se va reorganiza o dată cu reintroducerea căii de rulare a tramvaiului la nivelul carosabilului.

Accesul pe teren și în întreg cartierul se face de pe Strada Golului. Aceasta se prezintă ca un drum cu declivitate și cu lățime redusă. Trama stradală actuală este deficitară și se impune refacerea drumurilor conform reglementărilor în vigoare, ținând cont de dezvoltarea viitoare a zonei. Situația va fi stabilită în cadrul ședințelor Comisiei de Circulație ce funcționează la nivelul localității.

CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI

În prezent nu există greutăți în fluența circulației. Numărul redus de autovehicule ce accesează zona nu generează trafic intens.

INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURI DE CIRCULAȚIE, DINTRE ACESTEȘI ȘI ALTE FUNCȚIUNI ALE ZONEI

Nu va fi nevoie și nici nu este posibilă dezvoltarea circulațiilor feroviare sau navale.

NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE, DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI

Este necesară modernizarea drumurilor din interiorul cartierului Poiana Golului. Pentru lotizarea terenului ce face obiectul PUZ, se vor prelungi căile actuale de circulație, în lungul curbelor de nivel. Se va extinde astfel rețeaua stradală și se va realiza o legătură rutieră cu Dealul Golului, aflat la Vest de zona studiată.

CAPACITĂȚI ȘI TRASEE ALE TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Există transport în comun în imediata apropiere. Fiind vorba de un teren aflat la limita densității de locuire, nu este necesară suplimentarea rețelei de transport în comun a localității.

INTERSECȚII CU PROBLEME

Nu există intersecții problematice.

PRIORITĂȚI

În viitorul apropiat și mediu, actualele capacități de transport auto sunt suficiente cantitativ, dar nu și calitativ, de aceea vor fi necesare modernizări ale suprafeței carosabile. Pentru zona ce face obiectul prezentei documentații nu sunt priorități la circulație.

III.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ- REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona studiată va avea următoarele unități teritoriale de referință:

UTR 1: Lm locuințe cu regim mic de înălțime

UTR 2: Sv spații verzi și parcuri

UTR 3: Cc căi de circulație/ drum public

III.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

ALIMENTARE CU APĂ

Amplasamentul este în proximitatea rețelei de apă din care se va face racordul obiectivelor.

CANALIZARE

Rețeaua de canalizare se află pe toate artere de circulație.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Există rețeaua electrică în zonă, inclusiv o linie de medie tensiune ce traversează cartierul, la limita terenului reglementat.

TELECOMUNICAȚII

Nu există rețele și consumatori pentru zona studiată.

ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI APĂ CALDĂ

Pe amplasamentul studiat nu există surse și rețele și nici consumatori. Nu sunt propuse nici în Planul Urbanistic General al Reșiței, nefiind utile și economice în acest moment. Încălzirea se va face local, cu centrale termice pe gaz pentru fiecare unitate de locuire.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE



Există rețea de gaz în vecinătatea terenului.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Există serviciu de preluare a gunoierului menajer ce funcționează la nivelul orașului.

III.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Sistematizarea controlată a amplasamentului va asigura stabilitatea terenului și siguranța construcțiilor, eliminând posibilitatea producerii unor riscuri naturale.

Evacuarea apelor uzate, colectarea și drenarea apelor pluviale, precum și modul de depozitare a deșeurilor menajere constituie mijloace moderne de prevenire a oricărui factor de risc privind securitatea și confortul actualilor și viitorilor utilizatori.

Pe tot parcursul execuției, cât și ulterior se vor avea în vedere măsuri de protecție a solului astfel încât să nu se producă eroziuni ca urmare a lucrărilor de execuție care să necesite măsuri ulterioare de reconstrucție ecologică.

Condiția protejării bunurilor de patrimoniu din zonă este îndeplinită prin realizarea unor clădiri adaptate ca volumetrie, estetică și regim de înălțime și încadrarea în specificul local.

III.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În planșa referitoare la proprietatea asupra terenurilor se vor marca terenurile proprietate publică și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice.

CAPITOLUL IV | CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

IV.1 ÎNSCRIEREA ÎN PREVEDERILE PUG APROBAT

Prezența documentației PUZ și RLU reglementează funcțiunile cuprinse pe amplasamentul studiat, ținând seama de prevederile din Planul Urbanistic General aprobat în 2011.

IV.2 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE CARE SĂ SUSȚINĂ IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE PROPUȘ

Dezvoltarea propusă necesită intervenții ale administrației publice locale.

În sarcina Primăriei Municipiului Reșița vor cădea investițiile de parcelare a terenului și finanțarea privind realizarea sistematizării terenului, accesul în cartier și modernizarea tramei stradale. În sarcinile proprietarilor privați vor intra realizarea lucrărilor de construire, înprejmurile, amenajările de incintă și racordurile la utilități.

IV.3 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Propunerile de dezvoltare din cadrul Planului Urbanistic Zonal fac parte dintr-o investiție publică, iar finanțarea tuturor amenajărilor propuse va cădea în sarcina investitorului.

IV.4 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUZ



Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a întocmit în concordanță cu conținutul cadru al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat de ministerul de resort. În stabilirea categoriilor de intervenție, a reglementărilor și restricțiilor impuse s-a ținut cont de încadrarea în Planul Urbanistic General, de circulația și de tipul de proprietate al terenurilor și opțiunea proprietarilor acestora. După aprobarea în Consiliul Local, Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins în cadrul reactualizării PUG.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

ARHITECT **MIHAELA COPIA**





	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI TRAMA STRADALA	PROIECT NR. 09.2020
	ADRESA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, POIANA GOLULUI			BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI RESTA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A	FAZA AVIZ OPORTUNITATE
SEF PROIECT ARH. MIHAELA COPIA	NUME ARH. MIHAELA COPIA	SEMNATURA 	SCARA 1:10000	DATA DECEMBRIE 2020	TITLU PLANSĂ PLAN DE INCADRARE IN ZONA
DESENAT ARH. MIHAELA COPIA	ARH. MIHAELA COPIA				PLANSĂ A 1

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

